

**S T A D T G E M E I N D E**

**2093 Geras, Hauptstraße 16,**

**Telefon 0 29 12 / 7050**

**E-Mail: [gemeinde@geras.gv.at](mailto:gemeinde@geras.gv.at)**

**G E R A S**

**Bezirk Horn, NÖ**

**Fax 0 29 12 / 7050 30**

**Internet: [www.geras.gv.at](http://www.geras.gv.at)**

Betrifft: **7. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
DER STADTGEMEINDE GERAS**

## **KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Geras beabsichtigt, für die **Katastralgemeinde Dallein** das örtliche Raumordnungsprogramm auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern und für das gesamte Gemeindegebiet neu darzustellen.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 08.08.2019 bis 19.09.2019**

während der Amtsstunden im Stadtamt Geras zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 7.8.2019

abgenommen am: 20.9.2019



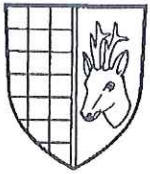
Der Bürgermeister:

  
(Johann Glück)



Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt.

Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.



# STADTGEMEINDE GERAS

2093 Geras, Hauptstraße 16,

Bezirk Horn, NÖ

Telefon 0 29 12 / 7050

Fax 0 29 12 / 7050 30

E-Mail: [gemeinde@geras.gv.at](mailto:gemeinde@geras.gv.at)

Internet: [www.geras.gv.at](http://www.geras.gv.at)

EINGEL. - 9. AUG. 2019

Geras, am 6.8.2019

An die  
Gemeinden

<i>Drosendorf-Zissersdorf</i>	<i>Weitersfeld</i>	<i>Pernegg</i>	<i>Japons</i>	<i>Langau</i>	<i>Sigmundsherberg</i>	<i>Irnfritz-Messern</i>
Hauptplatz 1 2095 Drosendorf	2084 Weitersfeld 113	3753 Pernegg 73	3763 Japons 64	2091 Langau 103	Hauptstraße 50, 3751 Sigmundsher- berg	Hauptplatz 1, 3754 Irnfritz

Die angrenzenden Gemeinden werden von der geplanten Änderung informiert und ersucht, die beiliegende Kundmachung ortsüblich anzuschlagen.

Weiters wird eine Auflistung der beabsichtigten Änderungen übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister:



*i. d. V.*

Zusätzlich zu den **angrenzenden Gemeinden** sind folgende Institutionen von der Auflage durch nachweisliche Übermittlung der Kundmachung und einer Auflistung der beabsichtigten Änderungen in Kenntnis zu setzen:

- die **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammerplatz 1, 3100 St. Pölten;
- die **Kammer der Arbeiter und Angestellten für NÖ**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
- die **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
- den **NÖ Gemeindebund der ÖVP**, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
- den **Verband sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in NÖ**, Europaplatz 5/1. Stock, 3100 St. Pölten;
- den **Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs**, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
- den **Grünen Gemeindevertreterverband**, Daniel Gran Straße 48, 3100 St. Pölten;

Außerdem sind die **betroffenen Grundeigentümer** gemäß § 24 Abs. 6 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 (Eigentümer jener Grundstücke, die von der Neu- oder Umwidmung erfasst sind, sowie deren unmittelbare Anrainer) von der geplanten Änderung zu informieren.

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen gemäß § 24 Abs. 5  
NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.**

**Änderungen im Örtlichen Entwicklungskonzept**

- A.) Kommt nicht zur Auflage
  
- B.) Katastralgemeinde Dallein – Im Südwesten des Ortes:  
Neuausweisung einer Betriebszone

**Änderungen im Flächenwidmungsplan**

- 1.) Katastralgemeinde Dallein – Im Osten des Siedlungsgebietes:  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Lagerplatz
  
- 2.) Katastralgemeinde Dallein – Im Südwesten des Ortes:  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Betriebsgebiet
  
- 3.) Kommt nicht zur Auflage