



Sigmundsherberg, am 03.09.2019

Marktgemeinde	SIGMUNDSHERBERG
Politischer Bezirk	HORN
Land	NIEDERÖSTERREICH

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sigmundsherberg beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Brugg und Theras in folgenden Punkten abzuändern:

### Neustrukturierung Agrargebietsflächen - „Brugg“

- Rückwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in der KG Brugg im Westen der Ortschaft Brugg im Ausmaß von ca. 2.700m<sup>2</sup>
- Neuwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in der KG Brugg im Osten der Ortschaft Brugg durch Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“, „erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-7)“ und „Grünland-Parkanlage (Gp)“ im Ausmaß von ca. 3.900m<sup>2</sup>
- Geringfügige Umwidmung von „Grünland-Parkanlage (Gp)“ in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“

### Neustrukturierung Betriebsgebietsflächen/Hintausbereich – „Theras“

- Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA<sup>1</sup>)“ im Ausmaß von rund 2.300m<sup>2</sup>, „Grünland-Freihaltefläche-Erweiterungsbereich für betrieblich-agrarische Nutzung (Gfrei-1)“, „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ und „Grünland-Grüngürtel-siedlungsbegrenzend (Ggü-1)“
- Rückwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ in „Grünland-Freihaltefläche - Erweiterungsbereich für betrieblich-agrarische Nutzung (Gfrei-1)“ im Ausmaß von 1.800m<sup>2</sup> im Nordosten der Ortschaft Theras in der KG Theras

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idGF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 04.09.2019 bis 16.10.2019

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Erste Bank:

IBAN: AT78 2011 1805 1592 7400  
BIC: GIBAATWWXXX

Raiffeisenbank Eggenburg:

IBAN: AT35 3212 3000 0020 0501  
BIC: RLNWATWW123

**Wohnen  
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: SIGM – FÄ 15- 11900 – E, verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.



  
Der Bürgermeister

angeschlagen am: 04.09.2019

abgenommen am: 17.10.2019